

Pályázat az esztergomi 18168 hrsz.-ú ingatlan 4075 m² nagyságú részének értékesítésére

Esztergom Város Önkormányzata

PÁLYÁZATOT

hirdet az Esztergom Város Önkormányzata tulajdonát képező az Esztergom 18168 hrsz.-ú, természetben az Ipari Parkban található 5 ha 8460 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 4075 m² nagyságú részének nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítésére Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról szóló 9/2013.(VI.27.) esztergomi ör. számú rendelete figyelembe vételével.

I. Ingatlan adatai:

Sor-szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Alapterület (m ²) /övezeti besorolás/	Induló ár (bruttó)	Ajánlati biztosíték összege
1.	18168	kivett beépítetlen terület	5 ha 8460 / GKSZ övezet	20.701.000Ft	2.070.100Ft

II. Az ingatlanok jellemzői, vonatkozó építési előírások:

Az ingatlanok jelenlegi besorolása Esztergom, Ipari Park helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2008. (III.20.) ör. rendelete szerint.

Sor-szám	Helyrajzi szám	Alapterület (m ²) /övezeti besorolás/	Kialakítható legkisebb telekméret (m ²)	Max. Építménymagasság (m)	Beépítési százalék (%)
1.	18168	5 ha 8460 / GKSZ övezet	2000	7,5	30

Licítlépcső: 100.000 Ft-ra történő felkerekítés

Az ajánlati biztosítékot HUF-ban a kiíró Esztergom Város Önkormányzata Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett 10403648-49564948-53491232 számú számlájára kell átutalni úgy, hogy az a versenytárgyalást megelőző napon a számlán jóváírásra kerüljön. A közlemény

rovatba a „18168 hrsz. 4075 m² nagyságú része ajánlati biztosíték” megnevezés kerüljön beírásra. A versenytárgyaláson résztvevőknek a versenytárgyaláson be kell mutatni az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló hivatalos banki igazolást.

A vételárat magyar forintban (HUF) kell megfizetni.

Kereskedelmi, szolgáltató övezet (Gksz)

(1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A területen elhelyezhető:

a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület, ezen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, igazgatási, egyéb irodaépület, parkolóház, autóbusz parkoló, autóbusz pályaudvar, üzemanyagtöltő, sportépítmény.

b) kivételesen elhelyezhető: egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, egyéb közösségi szórakoztató épület is.

(3) A (2) bekezdés b) pontjában felsorolt épületek, építmények csak akkor helyezhetők el, ha a szomszédos telekhatár mellett 10 m széles sávban a háromszintes növénytelepítés megtörtént és az egyéb jogszabályoknak megfelelnek.

III. Az ingatlan az alábbi feltételekkel kerül értékesítésre:

A pályázat kiírójának, Esztergom Város Önkormányzatának a területre vonatkozó hasznosítási célja, hogy az ingatlanon Esztergom, Ipari Park helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2008. (III.20.) ö.r. rendelete szerinti beruházás valósuljon meg, melyet használatba vételi engedéllyel kell igazolni 2021. december 31-ig.

IV. A részvétel további feltételei a következők:

1. A pályázati anyaghoz csatolt regisztrációs lapon lehet jelentkezni a versenytárgyalásra. A kitöltött regisztrációs lap határidőben történő leadása a pályázati kiírásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a versenytárgyaláson való részvételnek. A regisztrációs lapnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, pontos címét, telefonszámát, e-mail címét. A regisztrációs lapot az Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési Osztályának Vagyongazdálkodási Csoportján kell leadni a Polgármesteri Hivatal I. emeletének 114/5., 6. irodájában.
2. A regisztrációs lap leadásának határideje: 2017. 02. 02. 12 óra

3. A versenytárgyalás ideje: 2017. február, a Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottság soron következő ülése.

Helye: Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal (2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.).

Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján – de határozatához nem kötve - a versenytárgyalás időpontját követő első képviselő-testületi ülésen hirdeti eredményt.

4. Magánszemély pályázó esetén csak a regisztrációs lapon szereplő személy, illetve személyek, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelően meghatalmazást felmutató személy vehet részt a versenytárgyaláson.
5. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles a versenytárgyaláson 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni („bejegyzés alatt” esetén az azt igazoló eredeti igazolást).

Gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Pp. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.

A pályázó gazdasági társaság tulajdonosának/tulajdonosainak legkésőbb a versenytárgyaláson nyilatkozni kell arról, hogy a nyertesség esetén megkötendő adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges-e külön társasági cselekmény.

6. 6.1. Devizabelföldi pályázó a versenytárgyaláson köteles nyilatkozatot bemutatni arról, hogy nincs köztartozása (adó-, vám- társadalombiztosítási járulék- és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége).

Devizakülföldi pályázó a versenytárgyaláson köteles nyilatkozatot bemutatni arról, hogy „a Magyar Állammal, illetve szervezeteivel szemben nincs tartozása”.

6.2. Amennyiben az ajánlattevő igazolja, hogy a köztartozás igazolása tárgyában a hatóságokhoz benyújtotta igényét, a Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottság engedélyezheti legkésőbb a szerződéskötésig annak pótlását.

7. Az ajánlati biztosíték a nyertes pályázó esetében a vételárba beszámításra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a Kiíró a versenytárgyalás eredménytelensége kihirdetésének napjától számított 15 munkanapon belül visszafizeti a pályázók részére. Eredményes versenytárgyalás esetén a Kiíró az ajánlati biztosítékot a nem nyertes pályázók részére a versenytárgyalás eredményességének, illetve a nyertes kihirdetésének napjától számított 15 munkanapon belül fizeti vissza.

Az ajánlati biztosíték után a Kiíró költséget nem számíthat fel, kamatot nem fizet, kivéve, ha az ajánlati biztosíték visszafizetésére nyitva álló 15 munkanapos határidőt elmulasztja.

Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha a adásvételi szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más – a kiírónak fel nem róható - okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. A pályázó az ajánlati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés a pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg.

8. Kötelezően vállalt ajánlati kötöttség: a versenytárgyalás eredményének kihirdetését követő 60 naptári nap.
9. **A versenytárgyalás során alkalmazandó értékelési szempontok fontossági sorrendben:**
- a) A megajánlott legmagasabb vételár összege pénzeszközzel.
 - b) Az a) pont szerinti azonos ajánlat esetén az ingatlan vételárának egyösszegű megfizetése, vagy részletben történő fizetés esetén a rövidebb futamidő alatt történő megfizetés előnyt élvez.
 - c) A versenytárgyalás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett, az értékelési szempontok alapján összességében a legjobb ajánlatot tette. Több – minden tekintetben - azonos pályázat esetén a nyertest a kiíró sorsoláson választja ki, amennyiben a pályázók között nem születik egyezség.
10. A Kiíró a versenytárgyalás nyertesével, vagy az általa létrehozott gazdasági társasággal az eredményhirdetést követően 60 napon belül adásvételi szerződést köt.
11. Amennyiben a vételi jogot devizakülföldinek minősülő pályázó szerzi meg, abban az esetben a szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy pályázó beszerzi az ingatlanszerzéshez szükséges hatósági hozzájárulást, vagy magyar székhelyű gazdasági társaságot alapít.
12. A Kiíró nem vállal felelősséget az ingatlanon esetlegesen húzódó nyomvonalas létesítményekért és a hozzájuk kapcsolódó műtárgyakért, a beruházást alapvetően meg nem hiúsító feltáratlan talajszennyeződésekért.
13. A Kiíró fenntartja jogát, hogy
- a. A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalás során következő ajánlattevőjével szerződést kössön,
 - b. A versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítsa,
 - c. A versenytárgyaláson, illetve az azt követő képviselő-testületi ülésen történő eredményhirdetésen hiánypótlást írjon elő az alaki (formai) hiányosságok tekintetében,
 - d. A versenytárgyalási felhívást a versenytárgyalás előtt visszavonja, melyről a felhívás közlésével megegyező helyeken hirdetményt tesz közzé.
14. Érvényes az ajánlat, ha:
- a regisztrációs lapot a felhívásban meghatározott határidőben nyújtották be és az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az előírásoknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
 - A devizabelföldi pályázó csatolta nyilatkozatát arról, hogy nincs köztartozása, kivéve a 6.2. pontban szabályozott esetben

- A devizakülföldi ajánlattevő csatolta közjegyző előtt tett nyilatkozatát arról, hogy a Magyar Állammal, illetve szervezeteivel szemben nincs tartozása,
 - Olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek nincs a Kiíróval szemben tartozása, korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette,
 - Az ajánlattevő a regisztrációs lapot szabályszerűen aláírta (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás)
15. A pályázati kiírásban nem szereplő, az ingatlanra vonatkozó egyéb információk beszerzése a pályázó feladata, melyre a kiíró a versenytárgyalásig konzultációs lehetőséget biztosít. Az Önkormányzat az ingatlan megtekintését minden érdeklődő számára lehetővé teszi.
16. A pályázókat Esztergom Város Önkormányzata az eredményről 8 munkanapon belül értesíti.
17. A nyertes pályázó Esztergom Város Önkormányzatával az értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül írja alá az adásvételi szerződést. Amennyiben a nyertes pályázónak felróhatóan nem történik meg a szerződés aláírása a fent nevezett időpontig, a nyertes pályázó elveszti szerződéskötési jogát és az ajánlati biztosíték összegét.

A pályázatot személyesen kell benyújtani.

**A pályázatok benyújtásának helye: Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal
Városfejlesztési Osztály Vagyongazdálkodási Csoport
(2500 Esztergom, Széchenyi tér 1. I. emelet 114/5.,6.)**

**A pályázati regisztrációs lapokat 2017. január 23-tól – 2016. február 02-ig
munkaidőben lehet átvenni.**

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. február 02. 12⁰⁰

A versenytárgyalás ideje előreláthatólag:

**2017. február, Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi
Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottsága soron következő ülése**

**Helye: Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal (Városháza), Nagyterem
2500 Esztergom, Széchenyi tér 1. I. emelet**

**A nyertes pályázókról Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a
Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottság 2017. február ülésén meghozott javaslata
alapján- soron következő ülésén dönt.**

Esztergom, 2017.

Jelen pályázati kiírás az alább felsorolt melléleteket tartalmazza:

Helyszínrajz:	1. számú melléklet
Regisztrációs lap:	2. számú melléklet

.....
Romanek Etelka
polgármester

.....
Dr. Endre Szabolcs
jegyző