

846,
Pályázat Pilisszentlélek 40114/8 hrsz-ú, természetben a Hegyalja utcában található,
904 m² alapterületű kivett beépítetlen terület értékesítésére

Esztergom Város Önkormányzata

PÁLYÁZATOT

hirdet az Esztergom Város Önkormányzata tulajdonát képező Pilisszentlélek 40114/8 hrsz-ú, természetben a Hegyalja utcában található, 904 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítésére Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról szóló 9/2013.(VI.27.) esztergomi ör. számú rendelete figyelembe vételével, valamint a Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottsága 525/2017.(VII.28.) PETB határozata alapján.

I. Ingatlan adatai:

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Alapterület (m ²) /övezeti besorolás/	Induló ár	Ajánlati biztosíték összege
1.	40114/8	kivett beépítetlen terület	904/ Lf2	2,6 MFt+ÁFA(27%)	260 000 Ft

II. Az ingatlanok jellemzői, vonatkozó építési előírások:

Az ingatlanok jelenlegi besorolása Esztergom, Pilisszentlélek helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2008. (III.20.) esztergomi ör. számú rendelet :

Sorszám	Helyrajzi szám	Alapterület (m ²) /övezeti besorolás/	Kialakítható legkisebb telekméret (m ²)	Max. Építménymagasság (m)	Beépítési százalék (%)
1.	40114/8	904/ Lf2	Szabadon álló	4,5	20

Licitlépcső: 10.000,- Ft

Az ajánlati biztosítékot HUF-ban a kiíró Esztergom Város Önkormányzata Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett 10403648-49564948-53491232 számú számlájára kell átutalni úgy, hogy az a versenytárgyalást megelőző napon a számlán jóváírásra kerüljön. A közlemény rovatba a „ Pilisszentlélek 40114/8 hrsz. ajánlati biztosíték” megnevezés kerüljön beírásra. A versenytárgyaláson résztvevőknek legkésőbb a versenytárgyaláson be kell mutatni az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló hivatalos banki igazolást.

A vételárat magyar forintban (HUF) kell megfizetni.

09 CCL

III. Az ingatlan az alábbi feltételekkel kerül értékesítésre:

A pályázat kiírójának, Esztergom Város Önkormányzatának a területre vonatkozó hasznosítási célja, hogy az ingatlanon Esztergom, Hegyvidék helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2008. (III.20.) ö.r. rendelete szerinti beruházás valósuljon meg.

IV. A részvétel további feltételei a következők:

1. A pályázati anyaghoz csatolt regisztrációs lapon lehet jelentkezni a versenytárgyalásra. A kitöltött regisztrációs lap határidőben történő leadása a pályázati kiírásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a versenytárgyaláson való részvételnek. A regisztrációs lapnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, pontos címét, telefonszámát. A regisztrációs lapot az Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési Osztályának Vagyongazdálkodási Csoportjának kell leadni a Polgármesteri Hivatal I. emeletének 114/5., 6. irodájában.
2. A regisztrációs lap leadásának határideje: **2017. október 20. 12 óra**
3. A versenytárgyalás ideje: a regisztrációs lap leadási határidejét követő Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottság ülésén.

Helye: Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal (2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.)

Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján – de határozatához nem kötve - a versenytárgyalás időpontját követő első Képviselő-testületi ülésen hirdeti eredményt.

4. Magánszemély pályázó esetén csak a regisztrációs lapon szereplő személy, illetve személyek, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelően meghatalmazást felmutató személy vehet részt a versenytárgyaláson.
5. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles a versenytárgyaláson 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni („bejegyzés alatt” esetén az azt igazoló eredeti igazolást).

Gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Pp. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.

A pályázó gazdasági társaság tulajdonosának/tulajdonosainak legkésőbb a versenytárgyaláson nyilatkozni kell arról, hogy a nyertesség esetén megkötendő adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges-e külön társasági cselekmény.

6. 6.1. Devizabelföldi pályázó a versenytárgyaláson köteles nyilatkozatot bemutatni arról, hogy nincs köztartozása (adó-, vám- társadalombiztosítási járulék- és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége).

Devizakülföldi pályázó a versenytárgyaláson köteles nyilatkozatot bemutatni arról, hogy „a Magyar Állammal, illetve szervezeteivel szemben nincs tartozása”.

6.2. Amennyiben az ajánlattevő igazolja, hogy a köztartozás igazolása tárgyában a hatóságokhoz benyújtotta igényét, a Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottság engedélyezheti legkésőbb a szerződéskötésig annak pótlását.

7. Az ajánlati biztosíték a nyertes pályázó esetében a vételárba beszámításra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a Kiíró a versenytárgyalás eredménytelensége kihirdetésének napjától számított 15 munkanapon belül visszafizeti a pályázók részére. Eredményes versenytárgyalás esetén a Kiíró az ajánlati biztosítékot a nem nyertes pályázók részére a versenytárgyalás eredményességének, illetve a nyertes kihirdetésének napjától számított 15 munkanapon belül fizeti vissza.

Az ajánlati biztosíték után a Kiíró költséget nem számíthat fel, kamatot nem fizet, kivéve, ha az ajánlati biztosíték visszafizetésére nyitva álló 15 munkanapos határidőt elmulasztja.

Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha a adásvételi szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más – a kiírónak fel nem róható - okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. A pályázó az ajánlati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés a pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg.

8. Kötelezően vállalt ajánlati kötöttség: a versenytárgyalás eredményének kihirdetését követő 60 naptári nap.
9. **A versenytárgyalás során alkalmazandó értékelési szempontok fontossági sorrendben:**
 - a) A megajánlott legmagasabb vételár összege pénzeszközzel.
 - b) Az a) pont szerinti azonos ajánlat esetén az ingatlan vételárának egyösszegű megfizetése, vagy részletben történő fizetés esetén a rövidebb futamidő alatt történő megfizetés előnyt élvez.
 - c) A versenytárgyalás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett, az értékelési szempontok alapján összességében a legjobb ajánlatot tette. Több – minden tekintetben - azonos pályázat esetén a nyertest a kiíró sorsoláson választja ki, amennyiben a pályázók között nem születik egyezés.
10. A Kiíró a versenytárgyalás nyertesével, vagy az általa létrehozott gazdasági társasággal az eredményhirdetést követően 60 napon belül adásvételi szerződést köt.
11. Amennyiben a vételi jogot devizakülföldinek minősülő pályázó szerzi meg, abban az esetben a szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy pályázó beszerzi az ingatlanszerzéshez szükséges hatósági hozzájárulást, vagy magyar székhelyű gazdasági társaságot alapít.
12. A Kiíró nem vállal felelősséget az ingatlanon esetlegesen húzódó nyomvonalas létesítményekért és a hozzájuk kapcsolódó műtárgyakért, a beruházást alapvetően meg nem hiúsító feltáratlan talajszennyeződésekért.
13. A Kiíró fenntartja jogát, hogy
 - a. A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalás során következő ajánlattevőjével szerződést kössön,
 - b. A versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítsa,

- c. A versenytárgyaláson, illetve az azt követő képviselő-testületi ülésen történő eredményhirdetésen hiánypótlást írjon elő az alaki (formai) hiányosságok tekintetében,
- d. A versenytárgyalási felhívást a versenytárgyalás előtt visszavonja, melyről a felhívás közzétételével megegyező helyeken hirdetményt tesz közzé.

14. Érvényes az ajánlat, ha:

- a regisztrációs lapot a felhívásban meghatározott határidőben nyújtották be és az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az előírásoknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
 - A devizabelföldi pályázó csatolta nyilatkozatát arról, hogy nincs köztartozása, kivéve a 6.2. pontban szabályozott esetben
 - A devizakülföldi ajánlattevő csatolta közjegyző előtt tett nyilatkozatát arról, hogy a Magyar Állammal, illetve szervezeteivel szemben nincs tartozása,
 - Olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek nincs a Kiíróval szemben tartozása, korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette,
 - Az ajánlattevő a regisztrációs lapot szabályszerűen aláírta (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás)
15. A pályázati kiírásban nem szereplő, az ingatlanra vonatkozó egyéb információk beszerzése a pályázó feladata, melyre a kiíró a versenytárgyalásig konzultációs lehetőséget biztosít. Az Önkormányzat az ingatlan megtekintését minden érdeklődő számára lehetővé teszi.
16. A pályázókat Esztergom Város Önkormányzata az eredményről 8 munkanapon belül értesíti.
17. A nyertes pályázó Esztergom Város Önkormányzatával az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül írja alá az adásvételi szerződést. Amennyiben a nyertes pályázónak felróhatóan nem történik meg a szerződés aláírása a fent nevezett időpontig, a nyertes pályázó elveszti szerződéskötési jogát és az ajánlati biztosíték összegét.

A pályázatot személyesen kell benyújtani.

**A pályázatok benyújtásának helye: Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal
Városfejlesztési Osztály Vagyongazdálkodási Csoport
(2500 Esztergom, Széchenyi tér 1. I. emelet 114/5.,6.)**

**A pályázati regisztrációs lapokat 2017. szeptember 4-től 2017. október 20-ig
munkaidőben lehet átvenni.**

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. október 20. 12 óra

Esztergom, 2017. augusztus 18.

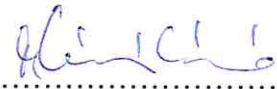
a 9 Ali

Jelen pályázati kiírás az alább felsorolt melléleteket tartalmazza:

Helyszínrajz: 1. számú melléklet
Regisztrációs lap: 2. számú melléklet



.....
Romanek Etelka
polgármester



.....
Dr. Endre Szabolcs
jegyző

